

“因疫情推迟还房贷”能否成为共识

2022年04月06日 07:14 来源：北京青年报



据报道，近期全国疫情防控形势严峻，一些地方在相应范围采取封控措施，不少工薪族被集中隔离或居家隔离无法工作，收入受到不小影响，有的甚至失去收入来源，还不上房贷。近日，多地有市民在网上求助，希望能延缓房贷还款期限。对此，各家银行都有回应，有的银行表示可以考虑，

有的银行则不行，有银行在部分地方可以，在另一些地方则不行。

总体来说，疫情不会对多数人的生活造成特别大的冲击，但对自由职业者、从事服务行业的个人经营户等小部分群体来说，如果遇到较长时间封控措施，收入大减甚至失去收入，影响还是非常大的。如果还有一份房贷要还，那更是雪上加霜。

收入大减甚至失去收入，生活上苦点可能尚无大碍，想想其他办法或者尽量忍一忍，或许就能挺过去，但房贷是一份契约，具有法律效力，不能不还。某商业银行工作人员介绍，目前该银行暂无由于疫情减免房贷相关规定，根据规定，房贷还款延迟一天会影响征信记录，延迟三个月将会启动诉讼程序，请务必按时归还房贷。

不要小看房贷断供的风险，它不仅影响个体和家庭的稳定，对银行和房地产业也会带来一定程度的冲击。因此，“因疫情推迟还房贷”有必要提上议事日程，包括银行在内的相关机构和部门，都应参与讨论，共同寻找破解之道。

2020年2月，中国人民银行、财政部、银保监会等五部门发布《关于进一步强化金融支持防控新型冠状病毒感染肺炎疫情的通知》（下称《通知》）明确，疫情防控期间，如果是感染新型肺炎住院治疗或隔离人员、疫情防控需要隔离观察人员或参加疫情防控工作人员因疫情影响未能及时还款的，可以向银行提出，经认定后，相关逾期贷款和欠款可以不作逾期记录报送，已经报送的予以调整。

《通知》同时要求，对因感染新冠肺炎住院治疗或隔离人员、疫情防控需要隔离观察人员、参加疫情防控工作人员以及受疫情影响暂时失去收入来源的人群，金融机构可灵活调整住房按揭、信用卡等个人信贷还款安排，合理延后还款期限。

可见，因受疫情影响推迟还房贷，并不是没有先例，在制度上也具有可行性。上述规定需要得到妥善执行，但在不同地方、不同银行出现了不同的情况，有的银行可以，有的银行不可以，有点各说各话的意思。而且可以想象，在具体申请过程中，可能也是困难重重。所以，现在需要解决的，就是尽快达成共识，制订具体的可普遍适用的操作方案，让推迟还房贷制度化形式确定下来，帮助困难群体渡过难关。



“欠债还钱，天经地义”，欠银行的钱当然是要还的，但在民间，我们也有守望相助的传统美德。需要说明的是，因受疫情影响而推迟还房贷，只是暂时的，这和失去偿还能力完全是两回事。而且这部分群体数量有限，理论上不会对银行的资金链构成特别大的影响。

疫情是我们共同的敌人，在疫情造成的不可抗力面前，所有人都需要携起手来，为疫情防控做出奉献，没有人可以置身事外。无论是遵守防疫政策，呆在家里不乱跑，还是坚守岗位，为疫情防控提供医疗服务，都是社会责任感的一种体现。银行通过灵活的制度变通，允许一部分困难群体推迟还房贷，意义重大。

比新冠病毒更可怕的，是对病毒的恐惧。在科学防疫的同时，保持正常的生活秩序，不至于让一部分人因为疫情而遭受生活重创，这也是社会稳定和信心的重要来源。

单词:	fángkòng 防 控	yánjùn 严 峻	fēngkòng 封 控	gōngxīnzú 工 薪 族
	yánhuǎn 延 缓	chōngjī 冲 击	qìyuē 契 约	xuěshàngjiāshuāng 雪 上 加 霜
	jiǎnmiǎn 减 免	zhēngxìn 征 信	pòjiě 破 解	yúqīdàikuǎn 逾 期 贷 款
	ànjiē 按 揭	tuīchí 推 迟	zījīnliàn 资 金 链	zhìshēnshìwài 置 身 事 外

- 讨论：1. 你赞同“因疫情推迟还房贷”的观点吗？为什么？
2. 请简单说明“不可抗力”的意思。
3.

（不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力的来源既有自然现象，如地震、台风，也包括社会现象。作为人力所不可抗拒的强制力，具有客观上的偶然性和不可避免性，主观上的不可预见性以及社会危害性。）

源新闻：<https://www.chinanews.com.cn/sh/2022/04-06/9720661.shtml>

音声 URL：<http://tten.co.jp/sound/text/files202204091649506037.mp3>