

大城市的漂泊者，怎样才能不再为租房发愁？

2021年03月03日 06:07 来源：中国青年报



对于在大城市中工作生活的很多人而言，租房居住是短期内的普遍选择。然而，近两年一些长租公寓的暴雷事件，让公众见识了住房租赁市场的混乱现状，也让不少租客，尤其是漂泊在大城市的年轻人心存焦虑。我对全国两会期许之一，就是

希望这些租房乱象可以得到解决，让我和很多有类似困扰的年轻人不再焦虑。

首先，我期待租房市场信息不对称的问题能得到解决。如今，大部分租房信息掌握在房产中介手中，房主和租客之间很少形成对接，导致租客对房产中介的依赖程度较高。于是，有些中介平台就会任意抬升房租价格，以赚取更多中间差价。很多租客对房租市场了解较少，很容易租下房租过高的住房，致使生活成本增加。

因此，我期待国家能发布更多政策与法规，规范租房市场行为，完善租房监管制度，确保租房市场信息的相对透明，以降低租客的风险和成本。

再者，我期待租房市场中一些房产中介不规范的行为能得到纠正。比如，租客通过中介租住房屋时，一般会交数量不等的押金，多数情况下为一个月的房租。很多租客在租约到期时，却被中介拒绝退还押金。尽管租客根据合同条款与中介据理力争，但往往是徒劳无果，只能忍气吞声，吃哑巴亏。

这种情况并非个例，我在北京的好几个朋友就遇到过类似问题，押金被拒退或少退。这就需要政府相关部门加大对房产中介经营资质的审核力度，从源头上确保房产中介的专业性，同时加大监督力度，及时查处与纠正房产中介的违规行为，避免出现更大的漏洞。另外，我期待看到更多租客维权的渠道，让我们这些租房的年轻人，能有一个靠谱的维权渠道，用最低的成本找回自己的权利。

目前，大城市的房租价格依然居于高位，很多年轻人为了节省生活成本，不得不与他人合租。租客之间的生活产生交集后，每个租客的幸福感在一定程度上都会受到合租伙伴的影响。但因为大家的性格不同，也有不同的生活轨迹和习惯，相处中难免会出现一些摩擦。

因此，我期待在租客提高个人素养之外，社区的居委会能发挥更多作用。比如，社区可以对合租的房屋进行走访，通过举办社区活动，促进租客之间的了解和合作，让他们更好地融入社区；在租客之间出现矛盾时，帮助他们进行调解，以免引发更大的冲突。

另外，刚刚走出校园的大学生，缺乏对社会复杂程度的深刻认识，在租房时往往面临更多困惑和顾虑，也就需要更多指导和保障。事实上，租房成了大学生走出校园时面临的第一份考验，有多人在这个问题上交了学费，踩了租房市场的坑和雷。针对此问题，可以尝试由政府牵头，联合信誉度高、服务能力强的房产中介平台，为符合条件的毕业生提供相对可靠的房源，帮助他们在大城市立足。

要真正做到规范租房市场，保障租客合法权益，既需要政府在政策和制度上做出必要的优化和补充，也需要相关部门努力改善租客租房的生活体验和心理体验，如此一来，才能让我们这些漂泊在大城市的人，在租房时更加安心。

单词：	piāobó 漂 泊	zūlìn 租 赁	qīxǔ 期 许	yājīn 押 金
	tú láowúguǒ 徒 劳 无 果	rěnqì tūnshēng 忍 气 吞 声	chīyǎbakuī 吃 哑 巴 亏	

讨论：1. 目前，住房租赁市场有哪些混乱现象亟待解决？

2. 如何做到规范租房市场，保障租客合法权益？

源新闻：<https://www.chinanews.com/sh/2021/03-03/9422991.shtml>

音声 URL：<http://ttn.co.jp/sound/text/2215n840.m4a>